

3605 Rue du Barrage

Comité de bon voisinage



Introduction



Ordre du jour

- 1 Intervenants
- 2 Dév Méta
- 3  quipe de conception
- 4 Concept architectural
- 5 Inspections et surveillance en continu
- 6 Ingénierie géotechnique
- 7 Prochaines  tapes
- 8 Période de questions

Ordre du jour

- 1** Intervenants
- 2 Dév Méta
- 3  quipe de conception
- 4 Concept architectural
- 5 Inspections et surveillance en continu
- 6 Ingénierie géotechnique
- 7 Prochaines  tapes
- 8 Période de questions

L'équipe

DévMéta

David Shabat

Vice-président Développement

Gaétan Cormier

Partenaire

Sandrine Lacroix

Chargée de projet

Ana Quintero

Coordinatrice de projet

Greiger Huot

Eric Huot

Architecte O.A.Q. O.A.A

Géophysique GPR International Inc.

Charles Trottier, M.Sc.

Directeur technique

Piron & associés

Catherine de Grandpré

Associée et chargée de projet

Géoclaste

François Laniel, ing., PMP

Chef de service, ingénierie, mécanique
des roches et géotechnique

Ordre du jour

- 1 Intervenants
- 2 Dév Méta**
- 3  quipe de conception
- 4 Concept architectural
- 5 Inspections et surveillance en continu
- 6 Ingénierie géotechnique
- 7 Prochaines  tapes
- 8 Période de questions

RUBIS PHASES - 1 & 2



MARQUISE PHASE 7



SOLSTICE CONDOS



MARQUISE PHASE 6



Dév Méta crée des milieux de vie chaleureux et des espaces d'affaires innovants. Grâce à une conception intelligente, une gestion efficace et une mise en marché optimisée, nous projets immobiliers profitent autant aux investisseurs qu'aux futurs occupants.



Ordre du jour

- 1 Intervenants
- 2 Dév Méta
- 3  quipe de conception**
- 4 Concept architectural
- 5 Inspections et surveillance en continu
- 6 Ingénierie géotechnique
- 7 Prochaines  tapes
- 8 Période de questions

GeigerHuot

architectes

WESTIN MONTRÉAL



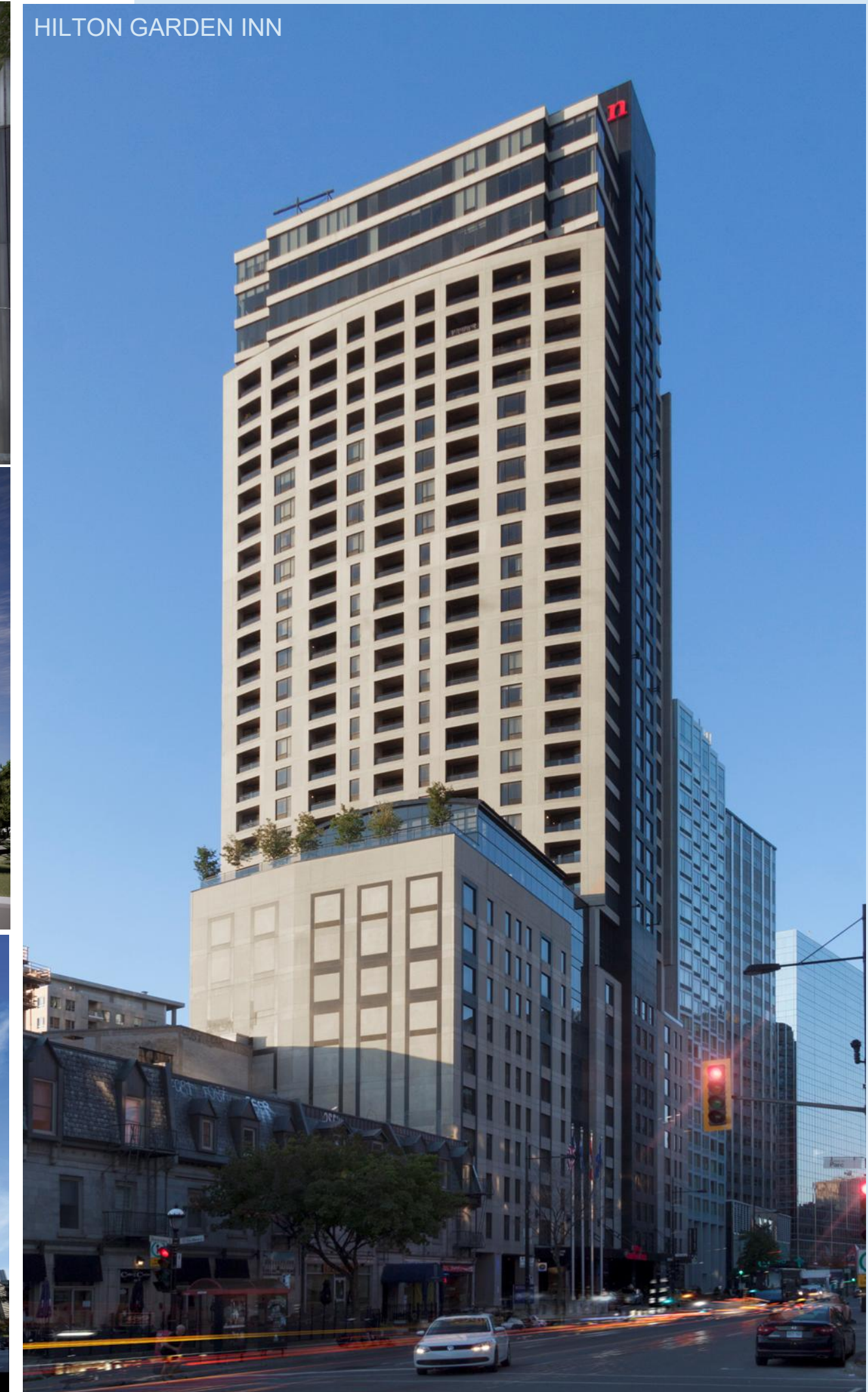
HARDWOOD



AC MARRIOTT



HILTON GARDEN INN



Ordre du jour

- 1 Intervenants
- 2 Dév Méta
- 3  quipe de conception
- 4 Concept architectural**
- 5 Inspections et surveillance en continu
- 6 Ingénierie géotechnique
- 7 Prochaines  tapes
- 8 Période de questions











3605 DU BARRAGE

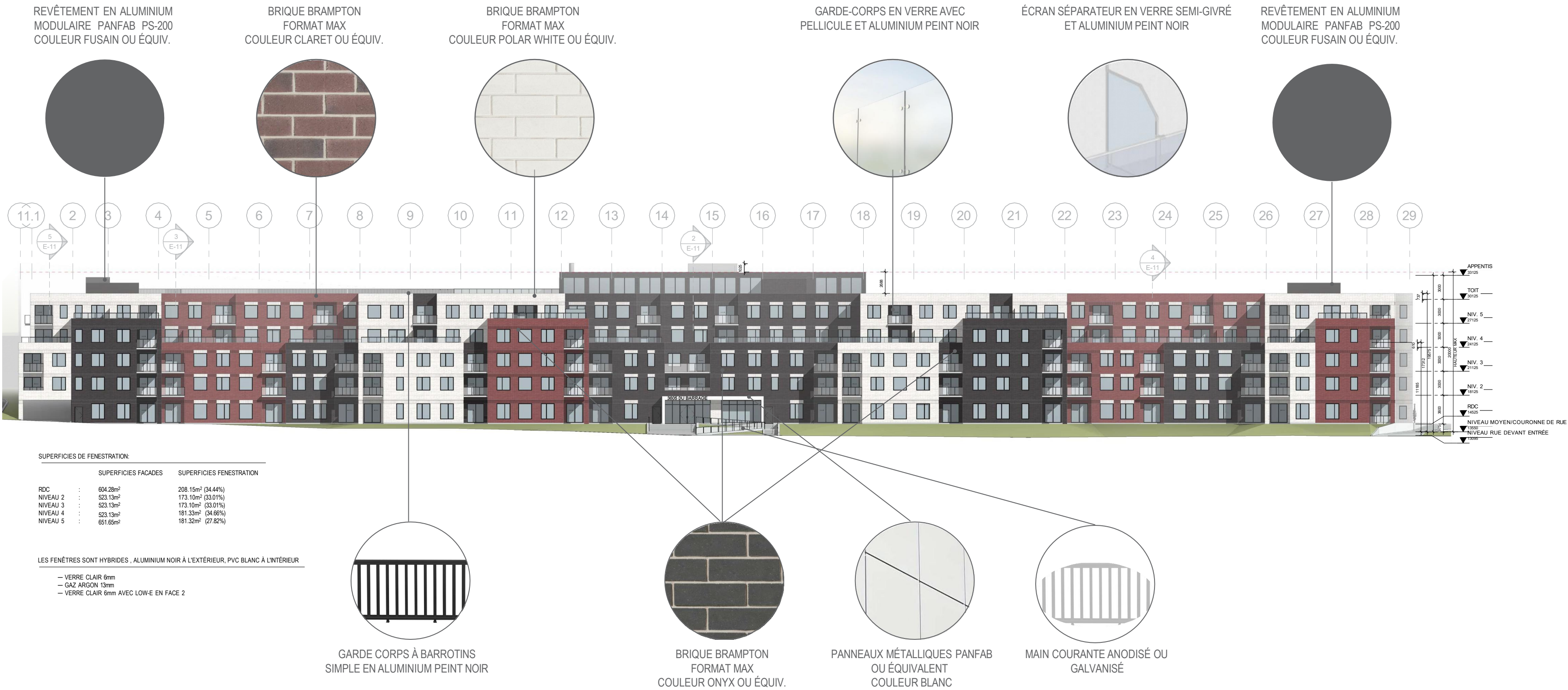








PROJET : ÉLÉVATION DU BARRAGE



PROJET : MATÉRIAUX



BRIQUE BRAMPTON
FORMAT PREMIER PLUS 257X79X90
COULEUR ONYX OU ÉQUIV.
FINI LISSE, STANDARD
POSE PANERESSE ET SOLDAT



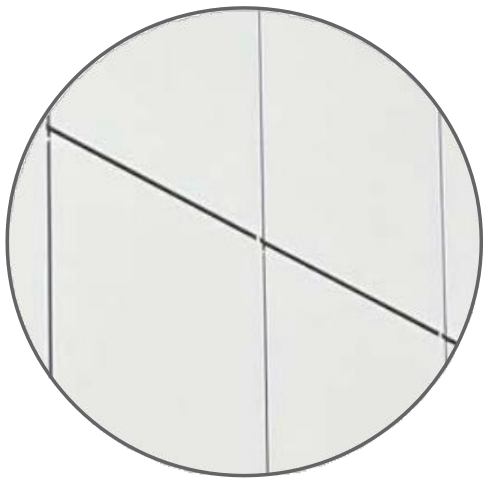
REVÊTEMENT EN ALUMINIUM MODULAIRE
PANFAB PS-200 PRÉPEINT D-MAX
COULEUR FUSAIN OU ÉQUIV.
POUR LES ÉCRANS AU TOIT ET LA MEZZANINE



GARDE-CORPS EN VERRE AVEC PELLICULE
ET ALUMINIUM PEINT NOIR OU ÉQUIVALENT



BRIQUE BRAMPTON
FORMAT PREMIER PLUS 257X79X90
COULEUR POLAR WHITE OU ÉQUIV.
FINI LISSE, STANDARD
POSE PANERESSE ET SOLDAT



REVÊTEMENT EN ALUMINIUM MODULAIRE
PANFAB PS-200 PRÉPEINT D-MAX
COULEUR BLANC OU ÉQUIV.
POUR LA MARQUISE



ÉCRAN SÉPARATEUR EN VERRE SEMI-GIVRÉ
ET ALUMINIUM PEINT NOIR OU ÉQUIVALENT



BRIQUE BRAMPTON
FORMAT PREMIER PLUS 257X79X90
COULEUR CLARET OU ÉQUIV.
FINI LISSE, STANDARD
POSE PANERESSE ET SOLDAT

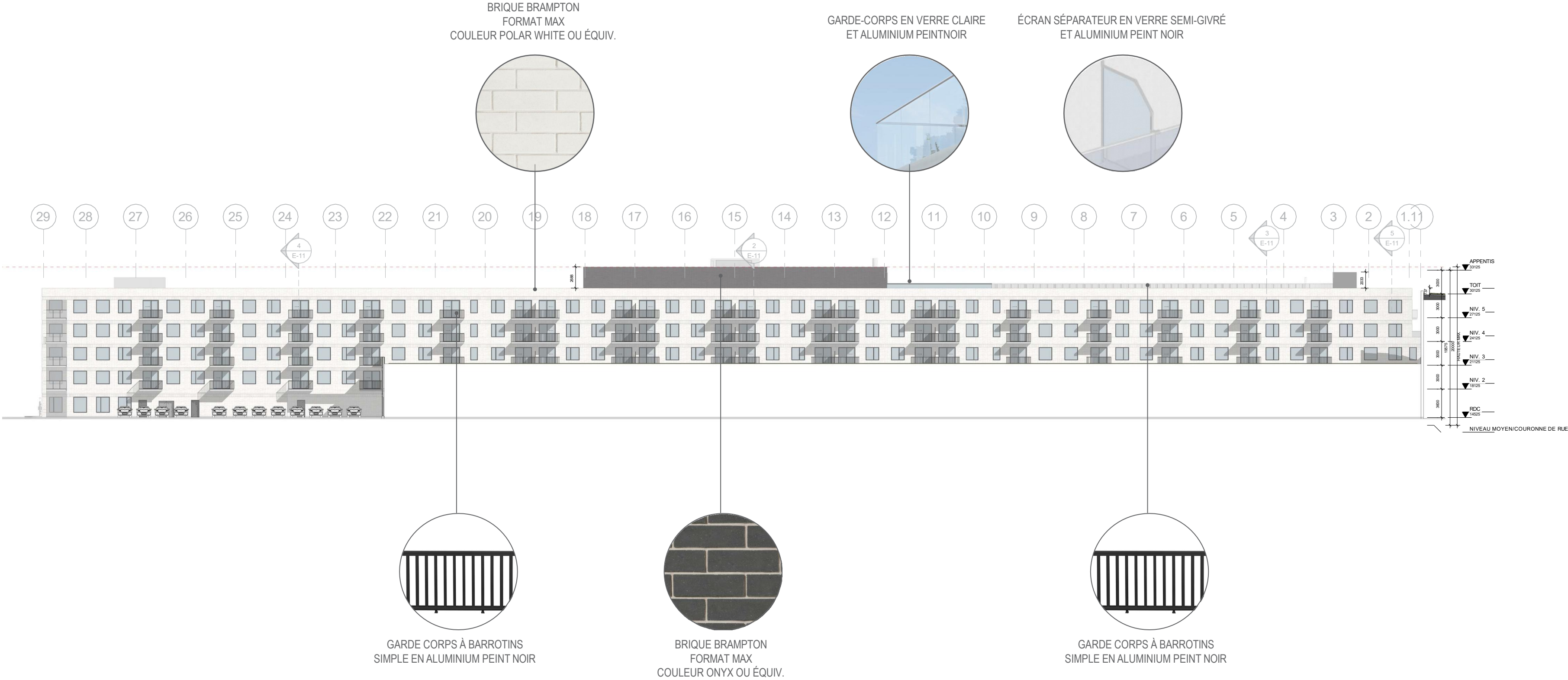


FENÊTRES HYBRIDES
NOIR EXTÉRIEUR
BLANC INTÉRIEUR



GARDE CORPS À BARROTINS
SIMPLE EN ALUMINIUM PEINT NOIR
OU ÉQUIVALENT

PROJET : ÉLEVATION ARRIÈRE



Ordre du jour

- 1 Intervenants
- 2 Dév Méta
- 3  quipe de conception
- 4 Concept architectural
- 5 Inspections et surveillance en continu**
- 6 Ingénierie géotechnique
- 7 Prochaines  tapes
- 8 Période de questions

Géophysique GPR International Inc.

Inspections et surveillance en continu



Pourquoi réaliser des inspections préventives?

- Établir un portait clair de l'état des bâtiments avant les travaux.
- Documenter les conditions existantes à l'aide de photos, croquis et observations.
- Protéger les citoyens, le donneur d'ouvrage et l'entrepreneur en cas de réclamation.
- Réaliser les inspections seulement avec l'autorisation des propriétaires ou occupants.
- Assurer une démarche transparente, objective et équitable pour tous les riverains.

Suivi des vibrations pendant les travaux

- Installation de sismographes à proximité du chantier.
- Objectif: Mesurer les vibrations générées par les travaux
- Surveillance des bâtiments, infrastructure et éléments sensibles situés près du chantier.
- Appareils installés aux endroits le plus représentatifs et déplacés au besoin l'avancement des travaux.
- Suivi réalisé par des techniciens spécialisés, sous la supervision d'un ingénieur.
- Mesures automatisées permettant de documenter les vibrations tout au long du projet.
- Production de rapports de suivi pour conserver une trace claire des résultats.
- Système d'alarme en cas de dépassement des seuils établis, en temps réel, envoyé directement à un ensemble d'intervenants au chantier pour prise d'actions immédiate.
- Démarche préventive visant à assurer un chantier sécuritaire, contrôle et assurant la protection des actifs des riverains, du client et des usagers.

Ordre du jour

- 1 Intervenants
- 2 Dév Méta
- 3  quipe de conception
- 4 Concept architectural
- 5 Inspections et surveillance en continu
- 6 Ingénierie géotechnique**
- 7 Prochaines  tapes
- 8 Période de questions

Géoclaste

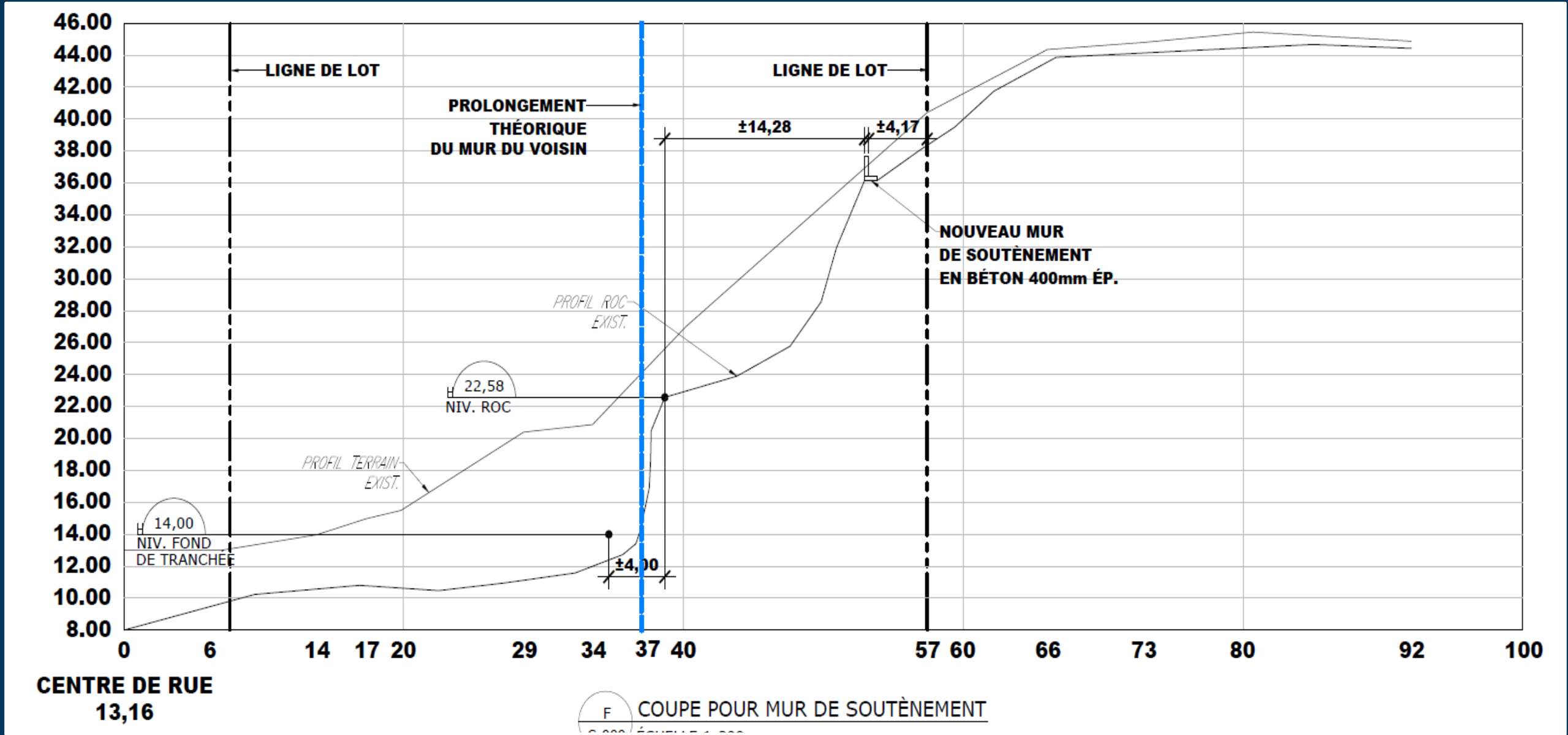
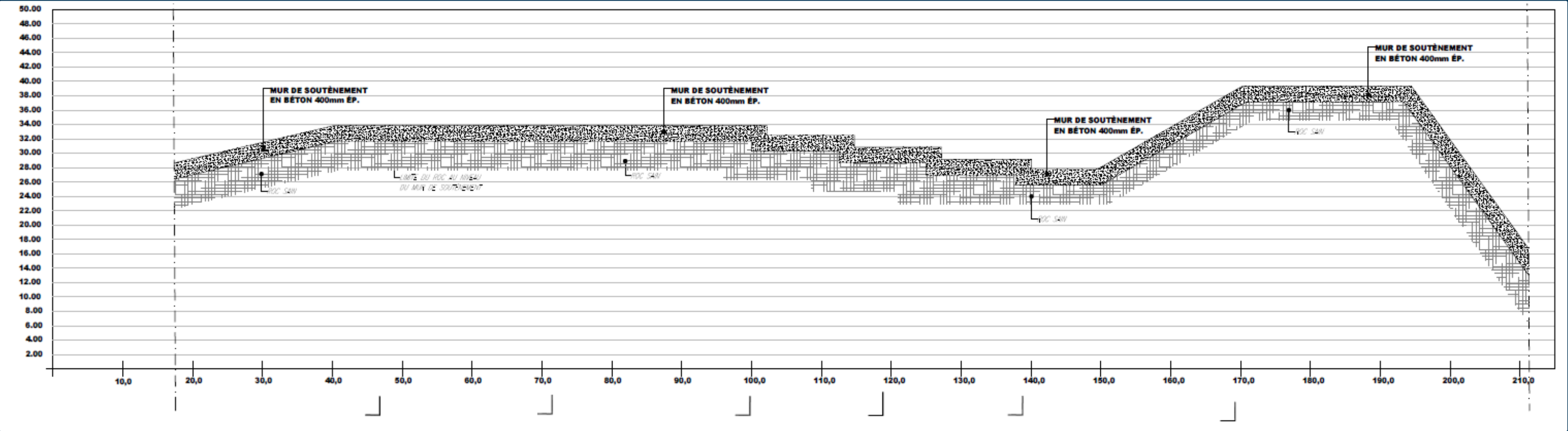
Ingénierie géotechnique



Contexte existant



Dessins techniques



Ordre du jour

- 1 Intervenants
- 2 Dév Méta
- 3  quipe de conception
- 4 Concept architectural
- 5 Inspections et surveillance en continu
- 6 Ingénierie géotechnique
- 7 Prochaines  tapes**
- 8 Période de questions

Été 2026

Dépôt pour permis
de construction

Début des
inspections
pré-construction

Automne 2026

Début des travaux
de construction

Été 2028

Livraison du projet

Prochaines étapes

Sites web des intervenants

Dév Méta	devmeta.com
Catherine de Grandpré	piron-associes.com
Greiger Huot	geigerhuot.com
Géophysique GPR International Inc.	geophysicsgpr.com
Géoclaste	geoclaste.ca

Scannez le code QR pour consulter le microsite du projet:



3605ruedubarrage.ca

Pour toute question concernant le projet
info@3605ruedubarrage.ca
N’hésitez pas à nous contacter si vous souhaitez obtenir des renseignements supplémentaires

Période de questions



DÉVELOPPER
AUJOURD'HUI
POUR BÂTIR
DEMAIN

